

LES DÉMARCHES

CONDITIONS GÉNÉRALES D'ADMISSION

La demande d'admission au sein de l'habitat seniors est formulée en remplissant le formulaire de demande d'admission. La demande est saisie dans une base de données constituant la liste d'attente.

Les logements sont attribués sous conditions de ressources minimum et en fonction du niveau d'autonomie de la personne. Pour pouvoir constituer son dossier locatif, le demandeur doit également :

- Être âgé de 60 ans.
- Être autonome dans les actes de la vie quotidienne (GIR 4 à 6).
- Certifier que le logement demandé constituera sa résidence principale.
- Caution : 1 mois de loyer sans charge (entre 635 et 675 €/T1), (1095 €/T2 meublé), (1050 €/T2 non meublé) et (1440 €/T3).
- Avoir une personne se portant caution solidaire.

DOCUMENTS À FOURNIR

- Formulaire de demande d'admission.
- Photocopie de la carte d'identité recto verso.
- Le dernier avis d'imposition.
- GIR.
- Acte de caution solidaire.
- Photocopie recto verso d'une pièce d'identité en cours de validité de la personne se portant caution solidaire.
- Photocopie du dernier avis d'imposition de la personne se portant caution solidaire.

ATTRIBUTION, EMMÉNAGEMENT ET SIGNATURE DU BAIL ET DU CONTRAT DE SERVICES

La commission d'attribution d'Aésio Santé Méditerranée donne un avis favorable ou défavorable, par courrier dans un délai de 15 jours.

Signature des documents et emménagement

- Un RDV est planifié en cas d'avis favorable afin de signer le bail et convenir d'une date d'emménagement.
- Un état des lieux est signé le jour (ou la veille) de l'emménagement lors de la remise des clés.

HABITAT SENIORS

OFFRE DE LOGEMENTS



HABITAT SENIORS

CITÉ DES AÎNÉS
80 AVENUE MASSENA
34080 MONTPELLIER

Contact Tél : 04 67 22 73 10 - 04 67 22 71 00

Établissement géré par Aésio Santé Méditerranée
groupe AÉSIO Santé

OFFRE DE SERVICES



Contact mail :

citedesaines@languedoc-mutualite.fr



HABITAT SENIORS - CITÉ DES AÎNÉS

LA SOLUTION HABITAT & SERVICES ADAPTÉS AUX SÉNIORS

Des logements adaptés

Typologie, accessibilité, fonctionnalité. Chacun est locataire de son logement, dont il dispose comme il le souhaite.



Un environnement de proximité

répondant aux besoins des habitants.



Un espace commun

lieu de vie collectif partagé pour des moments d'échange et de convivialité.



La sécurité

qui repose sur le choix de l'implantation, sur la mise en place d'un contrôle d'accès (en collectif).



Un lieu de vie sécurisant

Une présence rassurante et sécurisante d'un référent de vie sociale : surveillance, visites et appels réguliers...



Un accompagnement favorisant le bien vieillir

- Des ateliers de prévention animés par des professionnels sur les thèmes de santé prioritaires : alimentation, prévention des chutes, mémoire, sommeil, activité physique adaptée... ;
- Un accompagnement personnalisé pour vous aider au quotidien : aide administrative, conseil et orientation vers les acteurs du territoire en fonction des besoins...



Une vie sociale dynamique

- Des activités pour favoriser les échanges et maintenir le lien social : sorties, animations, repas, ateliers, jeux... ;
- Des partenariats avec le tissu associatif local, la venue d'intervenants extérieurs ;
- Un lieu de vie ouvert et pleinement intégré à la vie de la collectivité ;
- Un espace commun mis à disposition pour faciliter les rencontres/échanges et encourager la convivialité.



Le référent de vie sociale

Le référent vie sociale, disponible 4 jours sur 5, a pour mission d'animer et proposer des activités ainsi que des événements gratuits*, chaque semaine et à la convenance de chacun. Il est votre interlocuteur privilégié et vous accompagne dans votre vie quotidienne : écoute de vos besoins, médiation, gestion des activités et de la salle commune, surveillance... Il est à votre écoute pour créer un cadre de vie qui évolue avec vous et pour vous !

* Participation supplémentaires en cas de sorties extérieures.



L'HABITAT SENIORS



16 logements :

- **4 T1 meublés** (entre 25 et 28 m²), **2 T2 meublés** (entre 47 et 48 m²), **8 T2 non meublés** (entre 46 et 48 m²) et **2 T3 non meublés** (entre 65 et 66 m²)
- **À partir de 699 € Loyer+ charges** (le coût des services Soft and Cosy n'est pas inclus dans le prix du loyer)

Chaque logement bénéficiera d'une belle luminosité, également d'un espace extérieur privatif entre 4 m² et 10 m² (balcons, terrasses) permettant de profiter de la belle saison.

Une grande terrasse collective avec vue panoramique sera accessible en permanence, ainsi que la salle commune au 4^{ème} étage d'environ 50 m², en prise directe avec la terrasse commune extérieure.

La résidence se situe au coeur de l'Institut Mutualiste Montpelliérain AÉSIO Santé dans le nouveau quartier Beausoleil.

